



מי אנחנו?

- חברת בוטיק לבנייה העוסקת בבניית בתים פרטיים וניהול הבנייה, החל משלב התכנון ועד שלב האכלוס.
- אנו מאמינים בעבודה מקצועית ללא פשרות, המנגישה את מיטב שיטות הבנייה והטכנולוגיה החדשניות ביותר בתחום לבניה איכותית, ירוקה, וחסכונית.
- אנו משלבים מחויבות אישית לכל פרויקט עם ניסיון רב, ניהול קפדני, ומאפשרים ללקוח לבחור בין בנייה קונבנציונאלית איכותית ו/או בנייה ירוקה חסכונית ומתקדמת.

רני רותם, מייסד החברה והבעלים הינו הנדסאי בנין מדופלם, בוגר מכללת רופין משנת 2005 וקבלן רשום בפנקס הקבלנים.

ניסיון מקצועי:

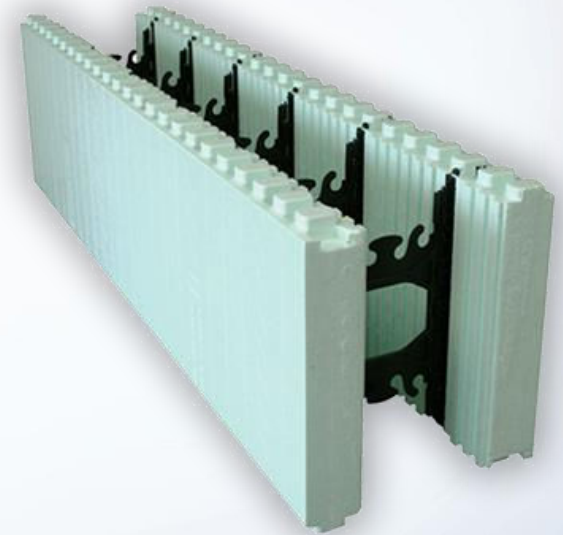
בניית עשרות בתים פרטיים, פרויקטים ויזמויות במגזר התעשייתי והמוסדי- ביניהם מספר פרויקטים לחברה הכלכלית עפולה, 10 יחידות דיור ברובע יזרעאל, קניון עזריאלי – מודיעין, אצטדיון הכדורגל – נתניה, שכונה בת 94 יחידות דיור בעיר מודיעין, המגזר הציבורי - הקמת גנים, ובתי ספר ועוד.



ICF- Insulated Concrete Forms

מהי שיטת ICF

ICF היא תבנית מבודדת לבניית קירות בטון במקום בנייה בבלוקים. באמצעות שיטה זו נבנים בניינים ובתי קרקע חזקים במיוחד בעלי עמידות גבוהה ביותר לרעידות אדמה והדף ובעלי ערכי בידוד תרמי גבוה יותר מכל שיטת בניה אחרת.



ICF- Insulated Concrete Forms

איך מיישמים את שיטת ICF

שיטת ICF מבוססת על שימוש בתבניות המורכבות מלוח פנים ולוח חוץ עשויים פוליסטרן מוקצף וביניהם גשר פלסטיק. הרווח שנוצר בין שני הלוחות משמש ליציקה של הבטון ולאחר התקשתו הלוחות נשארים ומהווים בידוד תרמי פנימי וחיצוני לכל המבנה.



לאחר היציקה מתקבל קיר בטון שעטוף בחומר מבודד משני צדדיו, שבתוכו מתקינים את מערכות החשמל והאינסטלציה





גמישות תכנונית

ICF מאפשרת להפחית
עמודים בקירות הבית



עמידות ובטיחות

לסדיקה, רעידות אדמה,
והדף



בידוד אקוסטי

בידוד מרעשי הסביבה



חסכון אנרגטי

הפחתה בכ-70%
מעלויות החימום והקירור



ביצוע שלד מדויק

ICF מאפשרת בניית
קירות ישרים ומדויקים
בקלות ובמהירות



בנייה בטיחותית

ICF מבטיחה עמידות
גבוהה בהדף הנגרם
כתוצאה מירי



משך הבנייה

קיצור משך הבנייה של
השלד והגמר בכ-30%
מהשיטות הרגילות

חומרים מתקדמים

המטרה היא לנתק את השלד מהגמר, כלומר שהפוליסטירן הוא למעשה המערכת הגמישה שיושבת על השלד שלנו, מה שלא זורק לנו פנימה את התנועות בכל הבית, ומגשר על התנועות והנימים אם ישנם. במעטפת הפנימית ובמחיצות הפנים אנו עובדים עם מחיצות מחומרים שונים ומגוונים: בלוק גבס, לוחות גבס עם מסלולים וניצבים, בלוק שחור בגמר לוחות גבס בהדבקה, טיח גבס, טיח צמנטי שחור ועוד.



שיטות בנייה מגוונות שבוצעו ע"י החברה





בנייה
בנייה לדורות











בניה
בניה לדורות





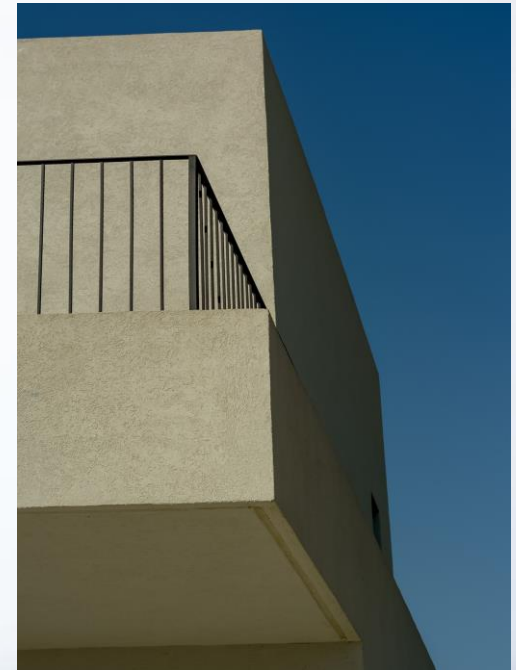


בניה מיטבית היא הדרך להפוך חלום למציאות, המתכתב עם צרכים, יכולות, פרקטיות, ואיכות בניה בלתי מתפשרת בכל נתיב בה יבחר הלקוח.

אנו מאמינים במצוינות ביצוע ושקיפות מוחלטת לסיום מוצלח של המסע לבניית בית חלומותיכם.

חברתנו יודעת ללוות את הלקוחות כבר משלב טרום התכנון (רכישת המגרש) ועד השלמת הפרויקט, תוך כדי מתן גמישות להכנסת כל אדריכל או מעצב פנים שהלקוח יהיה מעוניין בו.

הלקוח יודע מראש את המסגרת התקציבית, על מנת שידע לקראת מה הוא הולך, ומקבל מאיתנו את כל הליווי המקצועי במהלך התכנון.



מלקוחותינו





בניה
בניה לדורות









info@rani-pj.co.il



052-3021006



www.rani-pj.co.il